

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2008

Marché du neuf

Le nombre de logements mis en chantier dans l'année s'est accru de 21 %

Le nombre de mises en chantier d'habitations a chuté de 9 % d'une année à l'autre en août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, mais le cumul

annuel non corrigé des variations saisonnières est demeuré élevé. Les mises en chantier des huit premiers mois de l'année ont augmenté de 21 % par rapport à 2007, et de 39 % par rapport à 2006.

Le repli observé le mois dernier dans les segments des maisons individuelles et des jumelés est à l'origine du recul de l'ensemble de la construction résidentielle dans la RMR de Hamilton.

Table des matières

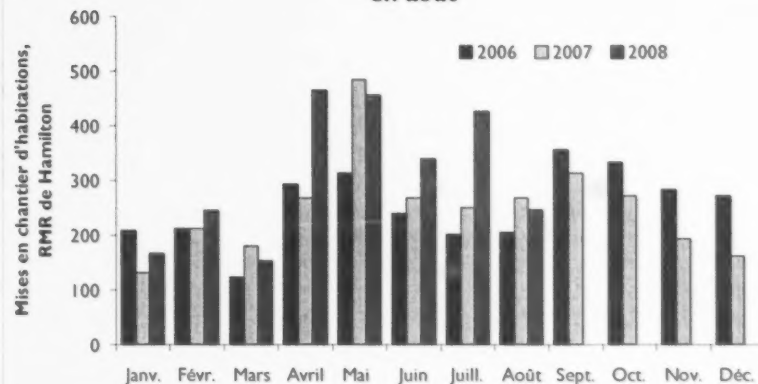
- 1 **Marché du neuf**
Le nombre de logements mis en chantier dans l'année s'est accru de 21 %

- 3 **Cartes**

- 9 **Tableaux**

Figure 1

Légère baisse des mises en chantier d'habitations en août



Source: SCHL

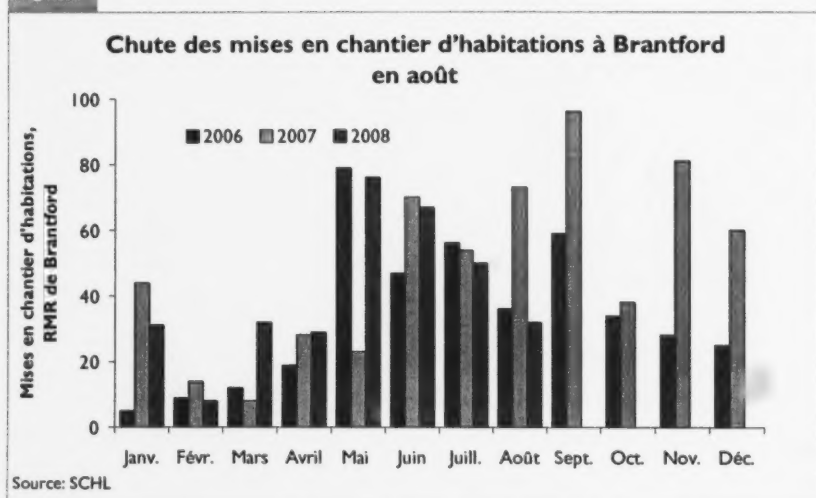
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

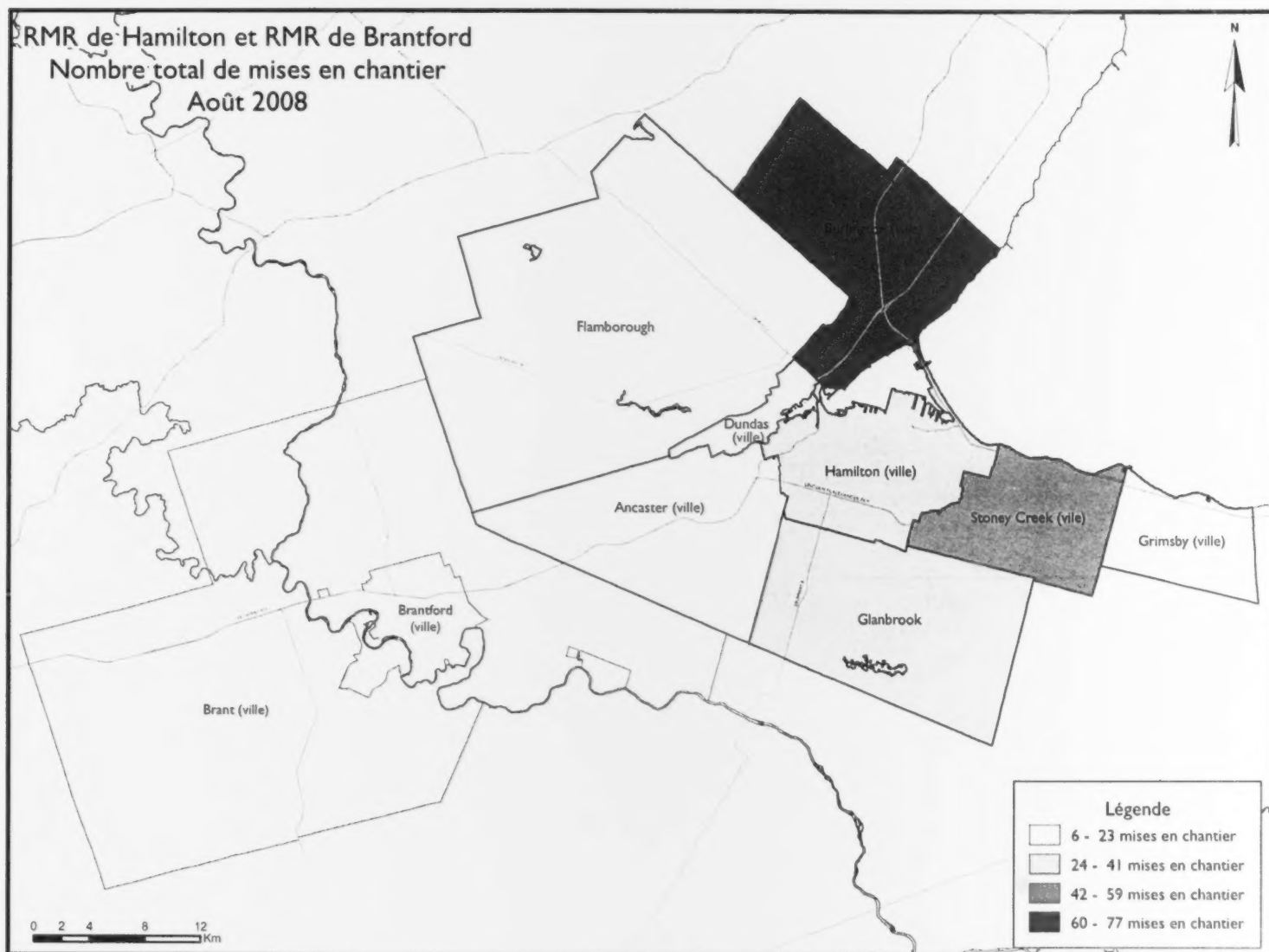


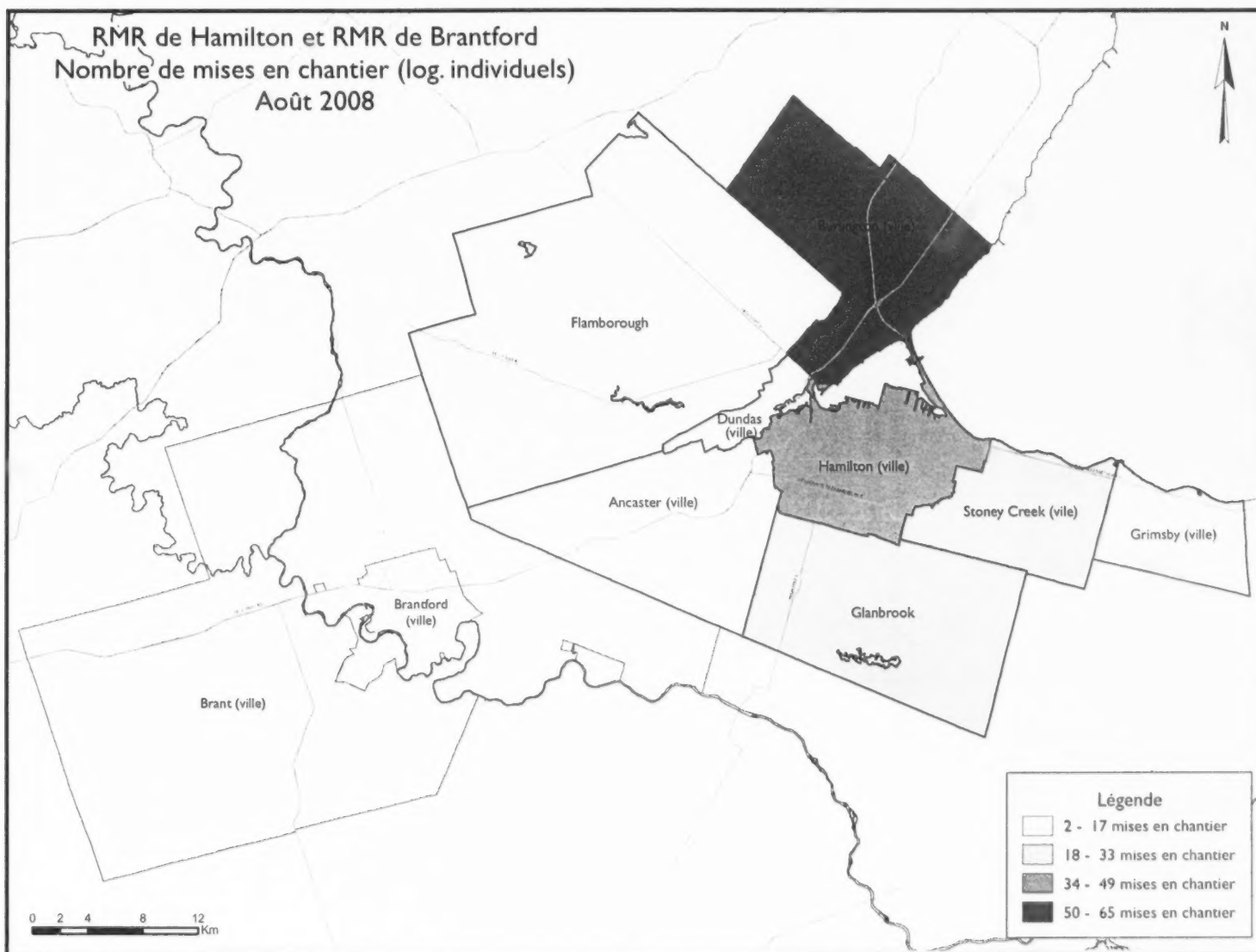
Cependant, le nombre de mises en chantier de maisons en rangée – il s'agit surtout de copropriétés – est passé de 50, en août 2007, à 70, en août 2008. L'examen des sous-

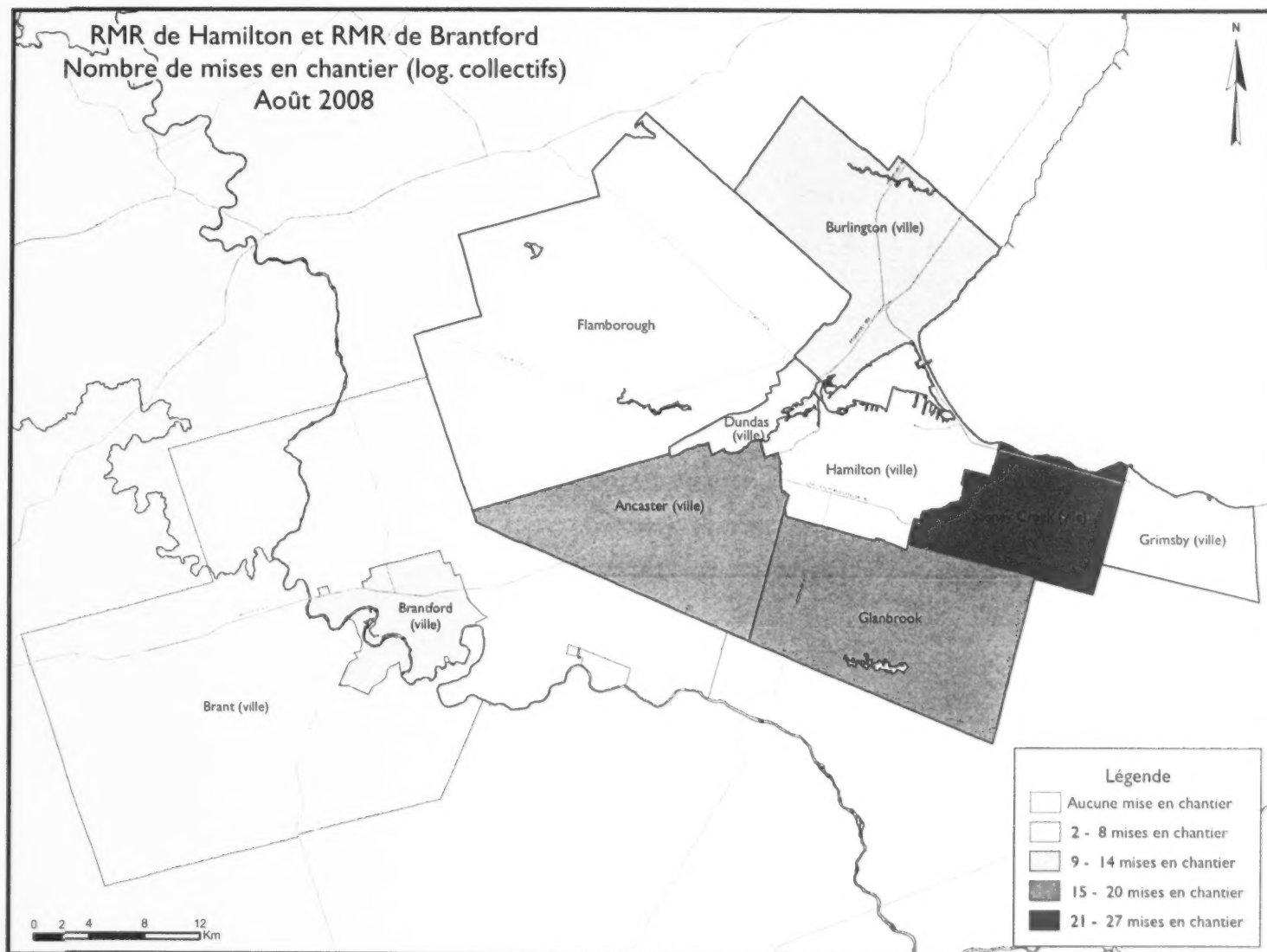
marchés révèle qu'à Burlington, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues le mois passé, tandis que celles de jumelés et de maisons en rangée ont diminué.

Dans la ville de Hamilton, le nombre d'habitations dont les fondations ont été coulées est équivalent à celui d'août 2007 dans la catégorie des maisons individuelles, mais il est passé de 15 à 62 dans celle des maisons en rangée. Aucun appartement n'a été commencé au cours du mois dans la RMR de Hamilton.

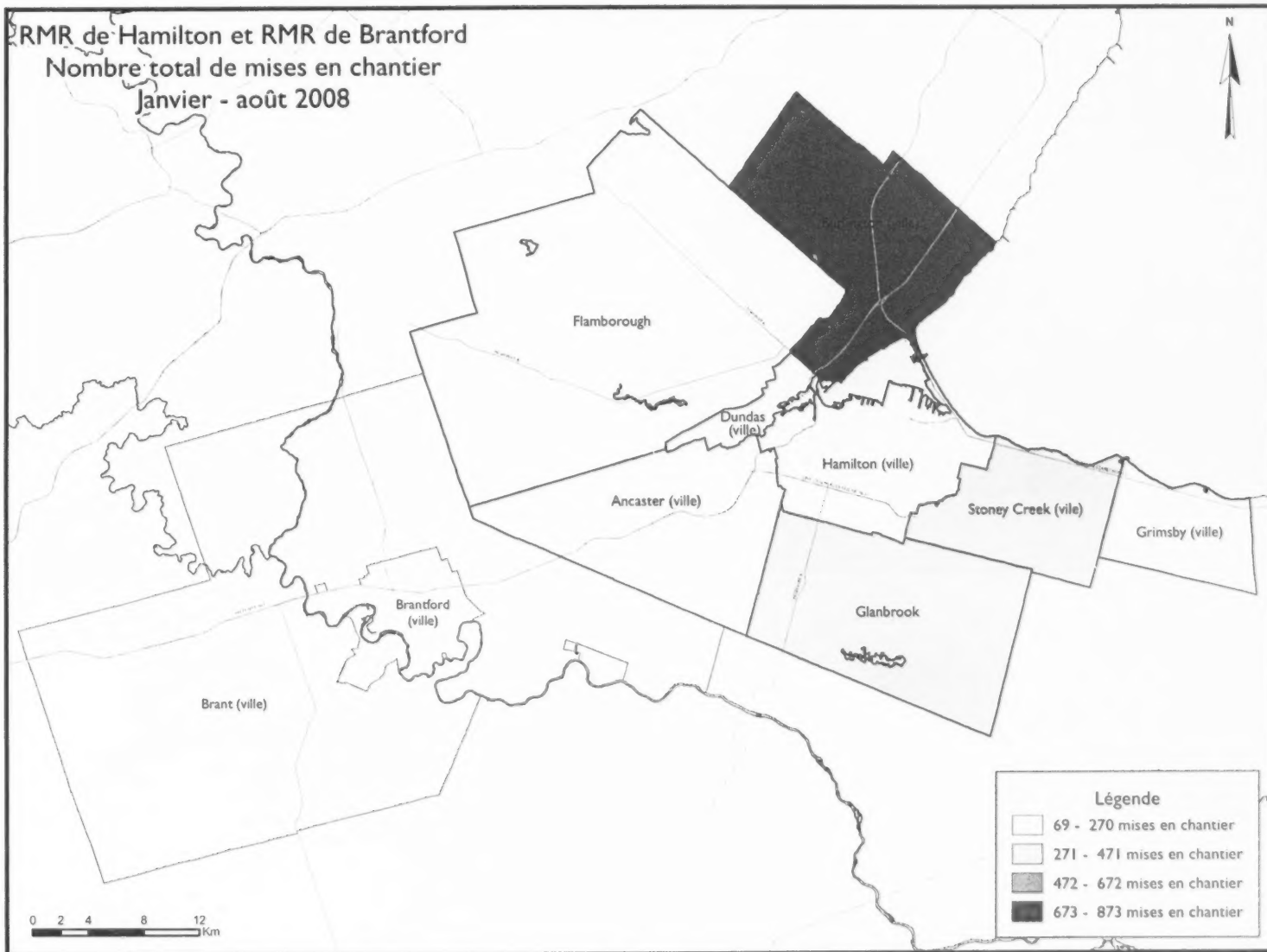
Dans la RMR de Brantford, l'activité a aussi régressé en août par rapport au niveau enregistré à pareille époque l'an dernier, les mises en chantier de tous types de logements confondus ayant chuté à seulement 32. Le cumul annuel continue toutefois d'y être supérieur à celui des deux années précédentes. Plus de 60 % des logements dont la construction a été entamée en août sont des maisons individuelles.



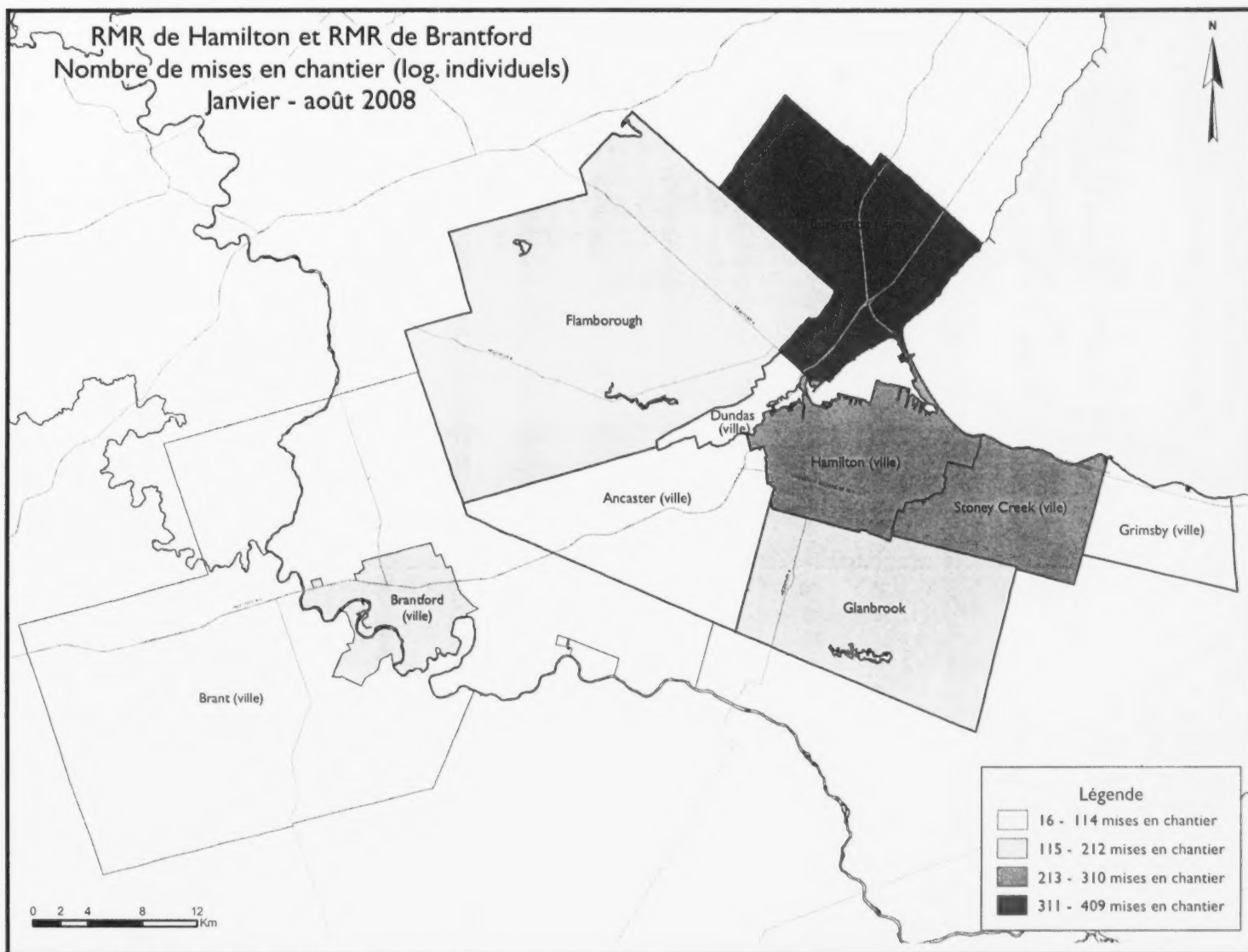


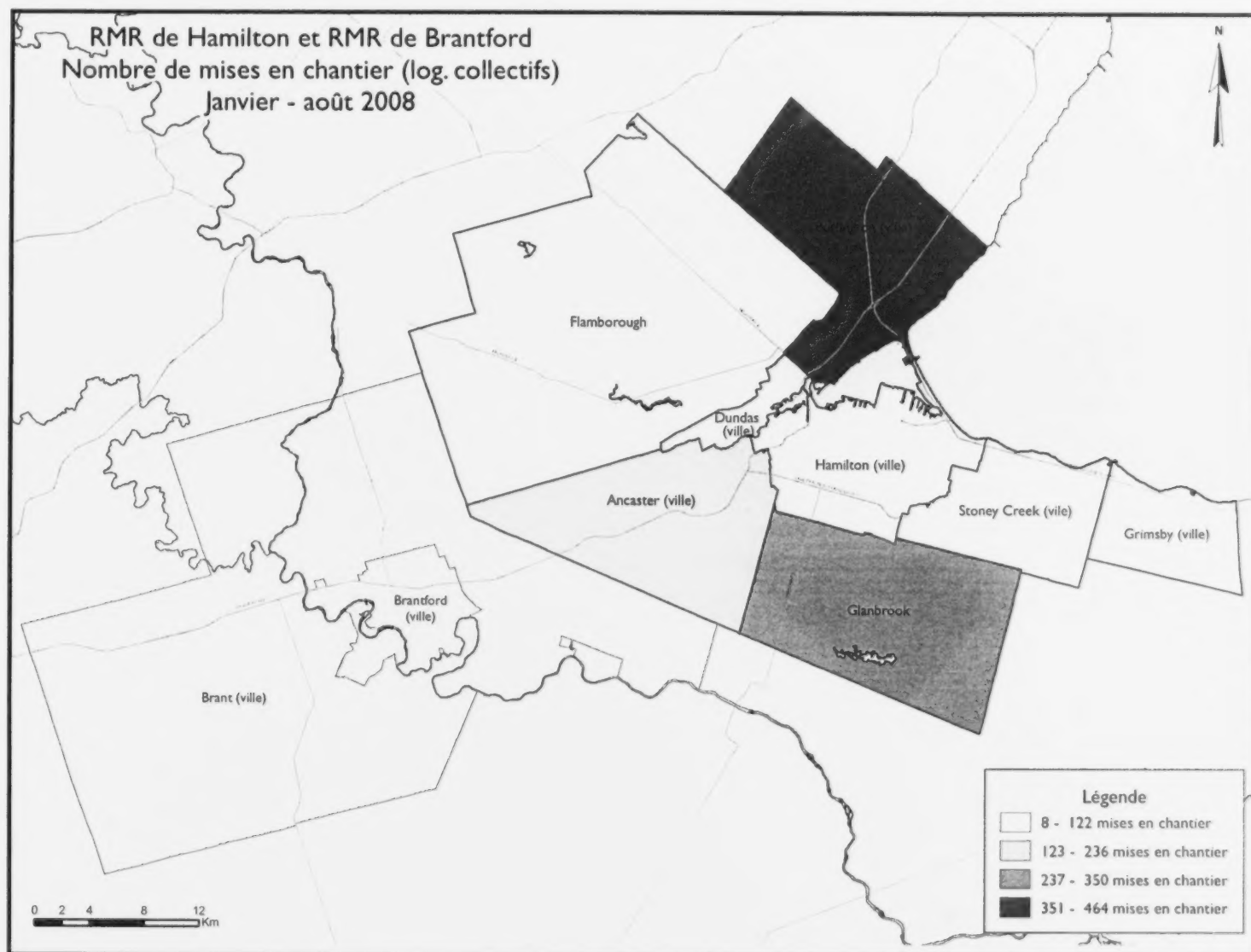


Actualités habitation - RMR de Hamilton et RMR de Brantford - Date de diffusion : septembre 2008



Actualités habitation • RMR de Hamilton et RMR de Brantford • Date de diffusion : septembre 2008





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2008	156	6	24	8	52	0	0	0	246
Août 2007	197	22	34	0	16	0	0	0	269
Variation en %	-20,8	-72,7	-29,4	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-8,6
Cumul 2008	1 252	78	386	8	389	386	0	0	2 499
Cumul 2007	1 248	40	254	0	296	88	0	139	2 065
Variation en %	0,3	95,0	52,0	s.o.	31,4	**	s.o.	-100,0	21,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2008	1 069	74	426	8	597	698	3	127	3 002
Août 2007	1 059	42	401	0	401	498	0	261	2 662
Variation en %	0,9	76,2	6,2	s.o.	48,9	40,2	s.o.	-51,3	12,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2008	174	0	12	2	12	0	0	0	200
Août 2007	150	2	48	0	10	0	4	0	214
Variation en %	16,0	-100,0	-75,0	s.o.	20,0	s.o.	-100,0	s.o.	-6,5
Cumul 2008	1 100	70	351	5	234	0	1	26	1 787
Cumul 2007	1 166	16	393	7	243	70	36	71	2 002
Variation en %	-5,7	**	-10,7	-28,6	-3,7	-100,0	-97,2	-63,4	-10,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2008	71	2	26	0	4	0	0	10	113
Août 2007	54	5	23	0	12	24	5	12	135
Variation en %	31,5	-60,0	13,0	s.o.	-66,7	-100,0	-100,0	-16,7	-16,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2008	170	0	12	2	14	0	0	6	204
Août 2007	135	2	47	0	14	0	1	40	239
Variation en %	25,9	-100,0	-74,5	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	-85,0	-14,6
Cumul 2008	1 099	70	348	5	242	24	1	57	1 846
Cumul 2007	1 166	18	385	7	239	71	35	160	2 081
Variation en %	-5,7	**	-9,6	-28,6	1,3	-66,2	-97,1	-64,4	-11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2008	20	2	0	0	10	0	0	0	32
Août 2007	65	2	0	0	6	0	0	0	73
Variation en %	-69,2	0,0	s.o.	s.o.	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-56,2
Cumul 2008	217	4	27	1	53	21	0	2	325
Cumul 2007	246	6	15	0	47	0	0	0	314
Variation en %	-11,8	-33,3	80,0	s.o.	12,8	s.o.	s.o.	s.o.	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2008	188	4	16	5	56	21	0	2	292
Août 2007	191	6	15	0	31	0	0	0	243
Variation en %	-1,6	-33,3	6,7	s.o.	80,6	s.o.	s.o.	s.o.	20,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2007	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Variation en %	155,6	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	76,9
Cumul 2008	247	10	25	6	37	0	0	0	325
Cumul 2007	216	0	0	4	40	0	0	3	263
Variation en %	14,4	s.o.	s.o.	50,0	-7,5	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2008	56	0	14	3	22	0	5	0	100
Août 2007	62	0	0	4	29	0	10	0	105
Variation en %	-9,7	s.o.	s.o.	-25,0	-24,1	s.o.	-50,0	s.o.	-4,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2008	35	0	2	0	12	0	0	0	49
Août 2007	27	0	0	0	6	0	1	0	34
Variation en %	29,6	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-100,0	s.o.	44,1
Cumul 2008	292	12	16	7	49	0	1	0	377
Cumul 2007	249	0	0	1	45	0	3	3	301
Variation en %	17,3	s.o.	s.o.	**	8,9	s.o.	-66,7	-100,0	25,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2008	90	2	24	0	44	0	0	0	160
Août 2007	90	4	3	0	12	0	0	0	109
Hamilton (ville)									
Août 2008	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Août 2007	18	0	0	0	5	0	0	0	23
Stoney Creek (ville)									
Août 2008	22	0	11	0	16	0	0	0	49
Août 2007	24	0	3	0	0	0	0	0	27
Ancaster (ville)									
Août 2008	4	0	0	0	18	0	0	0	22
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Dundas Town									
Août 2008	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Août 2008	19	0	8	0	10	0	0	0	37
Août 2007	33	4	0	0	7	0	0	0	44
Burlington (ville)									
Août 2008	57	4	0	8	8	0	0	0	77
Août 2007	53	18	18	0	4	0	0	0	93
Grimsby Town									
Août 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2007	54	0	13	0	0	0	0	0	67
Hamilton (RMR)									
Août 2008	156	6	24	8	52	0	0	0	246
Août 2007	197	22	34	0	16	0	0	0	269
Brant (ville)									
Août 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2008	11	2	0	0	10	0	0	0	23
Août 2007	49	2	0	0	6	0	0	0	57
Brantford (RMR)									
Août 2008	20	2	0	0	10	0	0	0	32
Août 2007	65	2	0	0	6	0	0	0	73

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2008	666	14	356	0	510	305	3	127	1 981
Août 2007	689	20	253	0	276	233	0	153	1 624
Hamilton (ville)									
Août 2008	166	10	20	0	17	119	3	127	462
Août 2007	180	0	6	0	5	119	0	153	463
Stoney Creek (ville)									
Août 2008	118	2	64	0	31	0	0	0	215
Août 2007	90	0	42	0	24	0	0	0	156
Ancaster (ville)									
Août 2008	65	0	14	0	109	62	0	0	250
Août 2007	57	0	52	0	125	10	0	0	244
Dundas Town									
Août 2008	11	0	11	0	30	124	0	0	176
Août 2007	9	2	0	0	0	62	0	0	73
Flamborough									
Août 2008	145	0	114	0	0	0	0	0	259
Août 2007	47	10	0	0	0	0	0	0	57
Glanbrook									
Août 2008	161	2	133	0	323	0	0	0	619
Août 2007	306	8	153	0	122	42	0	0	631
Burlington (ville)									
Août 2008	370	60	66	8	87	393	0	0	984
Août 2007	281	22	124	0	125	265	0	108	925
Grimsby Town									
Août 2008	33	0	4	0	0	0	0	0	37
Août 2007	89	0	24	0	0	0	0	0	113
Hamilton (RMR)									
Août 2008	1 069	74	426	8	597	698	3	127	3 002
Août 2007	1 059	42	401	0	401	498	0	261	2 662
Brant (ville)									
Août 2008	71	0	13	0	0	21	0	0	105
Août 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2008	117	4	3	5	56	0	0	2	187
Août 2007	118	6	9	0	31	0	0	0	164
Brantford (RMR)									
Août 2008	188	4	16	5	56	21	0	2	292
Août 2007	191	6	15	0	31	0	0	0	243

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Août 2008						Logements pour propriétaire-occupant		Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété							
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS											
Nouvelle ville d'Hamilton											
Août 2008	108	0	12	0	6	0	0	0	126		
Août 2007	111	2	48	0	10	0	0	0	171		
Hamilton (ville)											
Août 2008	37	0	0	0	0	0	0	0	37		
Août 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27		
Stoney Creek (ville)											
Août 2008	28	0	12	0	0	0	0	0	40		
Août 2007	34	0	23	0	0	0	0	0	57		
Ancaster (ville)											
Août 2008	11	0	0	0	6	0	0	0	17		
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7		
Dundas Town											
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Août 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2		
Flamborough											
Août 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4		
Août 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5		
Glanbrook											
Août 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27		
Août 2007	38	0	25	0	10	0	0	0	73		
Burlington (ville)											
Août 2008	50	0	0	2	6	0	0	0	58		
Août 2007	32	0	0	0	0	0	4	0	36		
Grimsby Town											
Août 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16		
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7		
Hamilton (RMR)											
Août 2008	174	0	12	2	12	0	0	0	200		
Août 2007	150	2	48	0	10	0	4	0	214		
Brant (ville)											
Août 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5		
Août 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.		
Brantford (ville)											
Août 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18		
Août 2007	3	0	0	0	4	0	0	0	7		
Brantford (RMR)											
Août 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23		
Août 2007	9	0	0	0	4	0	0	0	13		

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2008	45	2	21	0	0	0	0	10	78
Août 2007	37	5	20	0	7	0	0	4	73
Hamilton (ville)									
Août 2008	2	1	0	0	0	0	0	10	13
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Stoney Creek (ville)									
Août 2008	43	0	11	0	0	0	0	0	54
Août 2007	34	2	20	0	6	0	0	0	62
Ancaster (ville)									
Août 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Août 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Août 2007	0	1	0	0	1	0	0	0	2
Burlington (ville)									
Août 2008	10	0	2	0	4	0	0	0	16
Août 2007	6	0	3	0	5	24	5	8	51
Grimsby Town									
Août 2008	16	0	3	0	0	0	0	0	19
Août 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Août 2008	71	2	26	0	4	0	0	10	113
Août 2007	54	5	23	0	12	24	5	12	135
Brant (ville)									
Août 2008	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Août 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2008	45	0	10	3	22	0	5	0	85
Août 2007	46	0	0	4	29	0	10	0	89
Brantford (RMR)									
Août 2008	56	0	14	3	22	0	5	0	100
Août 2007	62	0	0	4	29	0	10	0	105

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2008	113	0	12	0	6	0	0	6	137
Août 2007	102	2	45	0	11	0	0	0	160
Hamilton (ville)									
Août 2008	39	0	0	0	0	0	0	6	45
Août 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Stoney Creek (ville)									
Août 2008	32	0	12	0	0	0	0	0	44
Août 2007	25	0	20	0	1	0	0	0	46
Ancaster (ville)									
Août 2008	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Dundas Town									
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Août 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Glanbrook									
Août 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Août 2007	38	0	25	0	10	0	0	0	73
Burlington (ville)									
Août 2008	47	0	0	2	8	0	0	0	57
Août 2007	30	0	2	0	3	0	1	40	76
Grimsby Town									
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Août 2008	170	0	12	2	14	0	0	6	204
Août 2007	135	2	47	0	14	0	1	40	239
Brant (ville)									
Août 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Août 2008	28	0	2	0	12	0	0	0	42
Août 2007	21	0	0	0	6	0	1	0	28
Brantford (RMR)									
Août 2008	35	0	2	0	12	0	0	0	49
Août 2007	27	0	0	0	6	0	1	0	34

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	août 2008	août 2007	août 2008	août 2007	août 2008	août 2007	août 2008	août 2007	août 2008	août 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	164	197	12	22	70	50	0	0	246	269	-8,6
Nouvelle ville d'Hamilton	90	90	8	4	62	15	0	0	160	109	46,8
Hamilton (ville)	37	18	2	0	0	5	0	0	39	23	69,6
Stoney Creek (ville)	22	24	0	0	27	3	0	0	49	27	81,5
Ancaster (ville)	4	7	6	0	12	0	0	0	22	7	**
Dundas Town	2	1	0	0	5	0	0	0	7	1	**
Flamborough	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Glanbrook	19	33	0	4	18	7	0	0	37	44	-15,9
Burlington (ville)	65	53	4	18	8	22	0	0	77	93	-17,2
Grimsby Town	9	54	0	0	0	13	0	0	9	67	-86,6
Brantford (RMR)	20	65	2	2	10	6	0	0	32	73	-56,2
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	49	2	2	10	6	0	0	23	57	-59,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
janvier - août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 260	1 248	94	42	759	548	386	227	2 499	2 065	21,0
Nouvelle ville d'Hamilton	790	806	26	22	617	336	124	139	1557	1303	19,5
Hamilton (ville)	214	232	16	0	20	5	0	139	250	376	-33,5
Stoney Creek (ville)	213	135	2	0	87	33	0	0	302	168	79,8
Ancaster (ville)	62	63	8	0	58	62	62	0	190	125	52,0
Dundas Town	16	8	0	4	41	0	62	0	119	12	**
Flamborough	152	50	0	10	114	0	0	0	266	60	**
Glanbrook	133	312	0	8	297	236	0	0	430	556	-22,7
Burlington (ville)	409	344	68	20	134	188	262	88	873	640	36,4
Grimsby Town	61	98	0	0	8	24	0	0	69	122	-43,4
Brantford (RMR)	218	246	4	6	80	62	23	0	325	314	3,5
Brant (ville)	79	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	21	s.o.	113	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	139	140	4	6	67	56	2	0	212	202	5,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Hamilton (RMR)	70	50	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	62	15	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	27	3	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	18	7	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	22	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	13	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	6	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	759	548	0	0	386	88	0	139
Nouvelle ville d'Hamilton	617	336	0	0	124	0	0	139
Hamilton (ville)	20	5	0	0	0	0	0	139
Stoney Creek (ville)	87	33	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	58	62	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	41	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	114	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	297	236	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	134	188	0	0	262	88	0	0
Grimsby Town	8	24	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	80	62	0	0	21	0	2	0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	67	56	0	0	0	0	2	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Hamilton (RMR)	186	253	60	16	0	0	246	269
Nouvelle ville d'Hamilton	116	97	44	12	0	0	160	109
Hamilton (ville)	39	18	0	5	0	0	39	23
Stoney Creek (ville)	33	27	16	0	0	0	49	27
Ancaster (ville)	4	7	18	0	0	0	22	7
Dundas Town	7	1	0	0	0	0	7	1
Flamborough	6	7	0	0	0	0	6	7
Glanbrook	27	37	10	7	0	0	37	44
Burlington (ville)	61	89	16	4	0	0	77	93
Grimsby Town	9	67	0	0	0	0	9	67
Brantford (RMR)	22	67	10	6	0	0	32	73
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	13	51	10	6	0	0	23	57

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	1 716	1 542	783	384	0	139	2 499	2 065
Nouvelle ville d'Hamilton	1 136	982	421	182	0	139	1 557	1 303
Hamilton (ville)	250	232	0	5	0	139	250	376
Stoney Creek (ville)	279	168	23	0	0	0	302	168
Ancaster (ville)	64	67	126	58	0	0	190	125
Dundas Town	27	12	92	0	0	0	119	12
Flamborough	266	60	0	0	0	0	266	60
Glanbrook	250	437	180	119	0	0	430	556
Burlington (ville)	511	438	362	202	0	0	873	640
Grimsby Town	69	122	0	0	0	0	69	122
Brantford (RMR)	248	267	75	47	2	0	325	314
Brant (ville)	92	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	113	s.o.
Brantford (ville)	156	155	54	47	2	0	212	202

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	176	150	6	2	18	62	0	0	200	214	-6,5
Nouvelle ville d'Hamilton	108	111	0	2	18	58	0	0	126	171	-26,3
Hamilton (ville)	37	27	0	0	0	0	0	0	37	27	37,0
Stoney Creek (ville)	28	34	0	0	12	23	0	0	40	57	-29,8
Ancaster (ville)	11	7	0	0	6	0	0	0	17	7	142,9
Dundas Town	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Glanbrook	27	38	0	0	0	35	0	0	27	73	-63,0
Burlington (ville)	52	32	6	0	0	4	0	0	58	36	61,1
Grimsby Town	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Brantford (RMR)	23	9	0	0	0	4	0	0	23	13	76,9
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	18	3	0	0	0	4	0	0	18	7	157,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 106	1 173	78	34	577	654	26	141	1 787	2 002	-10,7
Nouvelle ville d'Hamilton	689	878	20	16	311	397	26	71	1 046	1 362	-23,2
Hamilton (ville)	216	174	12	8	0	6	26	71	254	259	-1,9
Stoney Creek (ville)	176	100	0	2	79	122	0	0	255	224	13,8
Ancaster (ville)	66	138	0	0	93	101	0	0	159	239	-33,5
Dundas Town	14	8	2	2	0	0	0	0	16	10	60,0
Flamborough	77	46	2	2	0	0	0	0	79	48	64,6
Glanbrook	140	412	4	2	139	168	0	0	283	582	-51,4
Burlington (ville)	331	264	58	18	207	257	0	70	596	609	-2,1
Grimsby Town	86	31	0	0	59	0	0	0	145	31	**
Brantford (RMR)	253	220	10	0	62	40	0	3	325	263	23,6
Brant (ville)	92	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	92	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	161	150	10	0	62	40	0	3	233	193	20,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Hamilton (RMR)	18	58	0	4	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	18	58	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	12	23	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	35	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	577	630	0	24	0	70	26	71
Nouvelle ville d'Hamilton	311	397	0	0	0	0	26	71
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	26	71
Stoney Creek (ville)	79	122	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	93	101	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	139	168	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	207	233	0	24	0	70	0	0
Grimsby Town	59	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	62	40	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	62	40	0	0	0	0	0	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Août 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Hamilton (RMR)	186	200	14	10	0	4	200	214
Nouvelle ville d'Hamilton	120	161	6	10	0	0	126	171
Hamilton (ville)	37	27	0	0	0	0	37	27
Stoney Creek (ville)	40	57	0	0	0	0	40	57
Ancaster (ville)	11	7	6	0	0	0	17	7
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Flamborough	4	5	0	0	0	0	4	5
Glanbrook	27	63	0	10	0	0	27	73
Burlington (ville)	50	32	8	0	0	4	58	36
Grimsby Town	16	7	0	0	0	0	16	7
Brantford (RMR)	23	9	0	4	0	0	23	13
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	18	3	0	4	0	0	18	7

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Janvier - août 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	1 521	1 575	239	320	27	107	1 787	2 002
Nouvelle ville d'Hamilton	900	1 145	119	146	27	71	1 046	1 362
Hamilton (ville)	224	187	3	1	27	71	254	259
Stoney Creek (ville)	255	167	0	57	0	0	255	224
Ancaster (ville)	90	192	69	47	0	0	159	239
Dundas Town	16	10	0	0	0	0	16	10
Flamborough	79	48	0	0	0	0	79	48
Glanbrook	236	541	47	41	0	0	283	582
Burlington (ville)	476	399	120	174	0	36	596	609
Grimsby Town	145	31	0	0	0	0	145	31
Brantford (RMR)	282	216	43	44	0	3	325	263
Brant (ville)	92	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	92	s.o.
Brantford (ville)	190	146	43	44	0	3	233	193

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2008	0	0,0	4	3,5	13	11,5	37	32,7	59	52,2	113	352 900	382 717
Août 2007	2	2,0	7	6,9	42	41,2	22	21,6	29	28,4	102	302 450	333 249
Cumul 2008	5	0,7	29	4,3	99	14,6	216	31,9	329	48,5	678	349 000	378 882
Cumul 2007	17	1,9	131	14,9	257	29,3	187	21,3	285	32,5	877	310 000	337 432
Hamilton (ville)													
Août 2008	0	0,0	1	2,6	1	2,6	14	35,9	23	59,0	39	357 000	369 300
Août 2007	0	0,0	0	0,0	13	48,1	5	18,5	9	33,3	27	333 900	332 036
Cumul 2008	3	1,4	8	3,6	32	14,4	88	39,6	91	41,0	222	339 500	348 129
Cumul 2007	2	1,2	9	5,2	45	26,0	50	28,9	67	38,7	173	339 900	339 241
Stoney Creek (ville)													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	9	28,1	10	31,3	13	40,6	32	338 945	352 317
Août 2007	0	0,0	1	4,0	8	32,0	10	40,0	6	24,0	25	329 900	359 140
Cumul 2008	0	0,0	3	1,8	39	23,6	56	33,9	67	40,6	165	339 900	352 897
Cumul 2007	0	0,0	8	8,3	32	33,3	28	29,2	28	29,2	96	320 900	343 504
Ancaster (ville)													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	500 000	555 237
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,5	2	3,0	64	95,5	67	495 000	509 909
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	1,4	16	11,5	121	87,1	139	417 000	465 743
Dundas Town													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	479 420	517 745
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	37,5	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Flamborough													
Août 2008	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Août 2007	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2008	1	1,4	13	18,6	4	5,7	16	22,9	36	51,4	70	377 000	464 603
Cumul 2007	9	18,8	9	18,8	2	4,2	2	4,2	26	54,2	48	379 000	406 673
Glanbrook													
Août 2008	0	0,0	1	3,8	3	11,5	13	50,0	9	34,6	26	341 422	341 412
Août 2007	0	0,0	5	13,2	21	55,3	7	18,4	5	13,2	38	279 900	296 275
Cumul 2008	1	0,7	5	3,6	23	16,4	54	38,6	57	40,7	140	340 610	338 601
Cumul 2007	6	1,5	105	25,4	173	41,9	91	22,0	38	9,2	413	275 000	281 819
Burlington (ville)													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	100,0	49	424 990	424 888
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	383 500	451 493
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	5,8	311	94,2	330	402 000	450 159
Cumul 2007	0	0,0	21	7,8	1	0,4	98	36,6	148	55,2	268	360 000	415 552
Grimsby Town													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	10	339 900	430 700
Août 2007	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	11	11,3	58	59,8	28	28,9	97	330 900	366 034
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	6	21,4	10	35,7	12	42,9	28	341 900	448 507

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2008	0	0,0	4	2,3	13	7,6	45	26,2	110	64,0	172	367 900	397 521
Août 2007	2	1,5	7	5,2	43	31,9	23	17,0	60	44,4	135	333 900	359 658
Cumul 2008	5	0,5	29	2,6	110	10,0	293	26,5	668	60,5	1 105	371 900	399 059
Cumul 2007	17	1,4	152	13,0	264	22,5	295	25,1	445	37,9	1 173	322 000	357 932

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Août 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2008	1	0,9	0	0,0	18	17,0	4	3,8	83	78,3	106	335 000	323 491
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Août 2008	0	0,0	7	25,0	3	10,7	5	17,9	13	46,4	28	189 000	198 393
Août 2007	1	4,8	2	9,5	5	23,8	3	14,3	10	47,6	21	195 000	199 524
Cumul 2008	8	4,1	28	14,5	19	9,8	27	14,0	111	57,5	193	222 000	218 636
Cumul 2007	11	5,9	34	18,1	30	16,0	45	23,9	68	36,2	188	185 000	189 993
Brantford (RMR)													
Août 2008	0	0,0	7	20,0	4	11,4	5	14,3	19	54,3	35	220 000	221 743
Août 2007	1	3,7	2	7,4	6	22,2	4	14,8	14	51,9	27	200 000	211 333
Cumul 2008	9	3,0	28	9,4	37	12,4	31	10,4	194	64,9	299	240 000	255 809
Cumul 2007	12	4,8	34	13,6	45	18,0	47	18,8	112	44,8	250	194 000	213 734

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2008

Sous-marché	Août 2008	Août 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	397 521	359 658	10,5	399 059	357 932	11,5
Nouvelle ville d'Hamilton	382 717	333 249	14,8	378 882	337 432	12,3
Hamilton (ville)	369 300	332 036	11,2	348 129	339 241	2,6
Stoney Creek (ville)	352 317	359 140	-1,9	352 897	343 504	2,7
Ancaster (ville)	555 237	--	s.o.	509 909	465 743	9,5
Dundas Town	--	--	s.o.	517 745	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	464 603	406 673	14,2
Glanbrook	341 412	296 275	15,2	338 601	281 819	20,1
Burlington (ville)	424 888	451 493	-5,9	450 159	415 552	8,3
Grimsby Town	430 700	--	s.o.	366 034	448 507	-18,4
Brantford (RMR)	221 743	211 333	4,9	255 809	213 734	19,7
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	323 491	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	198 393	199 524	-0,6	218 636	189 993	15,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Août 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 556	70,9	255 753	6,0	260 107
	Février	1 031	-10,3	1 113	1 465	1 541	72,2	272 953	12,5	264 300
	Mars	1 273	-6,3	1 124	1 861	1 595	70,5	261 021	3,8	260 714
	Avril	1 351	12,8	1 155	1 929	1 606	71,9	265 506	6,9	265 735
	Mai	1 529	10,4	1 197	2 148	1 647	72,7	279 496	10,5	268 206
	Juin	1 472	19,3	1 206	1 850	1 623	74,3	269 676	7,7	264 660
	Juillet	1 358	26,4	1 235	1 635	1 588	77,8	268 561	10,4	273 137
	Août	1 189	8,0	1 143	1 561	1 558	73,4	270 893	6,8	271 533
	Septembre	986	-5,4	1 118	1 694	1 657	67,5	264 209	6,2	264 977
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 529	77,6	278 180	11,6	284 170
	Novembre	1 036	6,6	1 152	1 199	1 587	72,6	267 560	6,5	271 753
	Décembre	625	-4,9	1 133	592	1 501	75,5	261 728	5,5	275 744
2008	Janvier	783	-0,4	1 124	1 608	1 621	69,3	278 189	8,8	276 291
	Février	998	-3,2	1 040	1 514	1 534	67,8	276 297	1,2	272 739
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 552	67,1	289 226	10,8	284 331
	Avril	1 381	2,2	1 112	2 272	1 713	64,9	283 846	6,9	288 547
	Mai	1 435	-6,1	1 144	2 179	1 698	67,4	293 927	5,2	283 869
	Juin	1 325	-10,0	1 091	1 888	1 660	65,7	287 249	6,5	284 629
	Juillet	1 204	-11,3	1 060	1 776	1 677	63,2	281 580	4,8	283 367
	Août	947	-20,4	1 010	1 539	1 670	60,5	283 974	4,8	285 395
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	4 352	14,0		5 927			271 831	8,4	
	T2 2008	4 141	-4,8		6 339			288 428	6,1	
	Cumul 2007	9 989	7,6		13 994			268 748	8,2	
	Cumul 2008	9 130	-8,6		14 393			284 951	6,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Août 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	150	8,7	196	289	287	68,3	191 676	-0,4	199 413
	Février	201	-1,5	195	296	291	67,0	201 513	6,0	207 991
	Mars	210	-9,9	176	285	267	65,9	213 605	9,8	215 594
	Avril	211	-0,5	188	339	306	61,4	219 906	8,0	213 436
	Mai	259	18,3	204	380	297	68,7	208 469	1,1	205 716
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 399
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	207 106
	Août	222	23,3	204	289	286	71,3	203 560	4,5	205 951
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	209 279
	Octobre	175	-1,7	190	308	313	60,7	211 004	9,4	214 311
	Novembre	165	18,7	201	216	272	73,9	216 462	5,1	208 557
	Décembre	90	-18,2	162	91	251	64,5	211 281	4,5	215 487
2008	Janvier	145	-3,3	186	304	312	59,6	205 398	7,2	216 580
	Février	158	-21,4	153	322	296	51,7	229 561	13,9	230 543
	Mars	198	-5,7	188	288	305	61,6	219 169	2,6	222 188
	Avril	224	6,2	183	418	312	58,7	223 198	1,5	219 061
	Mai	236	-8,9	187	387	315	59,4	222 549	6,8	215 067
	Juin	237	-2,1	193	331	297	65,0	220 726	3,2	217 075
	Juillet	197	-10,0	183	351	318	57,5	223 700	7,0	221 537
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	712	15,4		1 069			213 698	6,1	
	T2 2008	697	-2,1		1 136			222 138	3,9	
	Cumul 2007	1 714	10,5		2 544			208 428	5,4	
	Cumul 2008	1 395	-18,6		2 401			221 038	6,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	802
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	810
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	822
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	823
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	815
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	373	5,9	66,7	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	374,1	5,9	66,9	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	375,7	6,2	67,3	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	376,9	6,3	67,5	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,1	67,5	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	379,0	6,0	67,6	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	377,5	5,5	67,0	793
	Août	691	6,65	6,85		114,8	377,6	5,6	67,0	784
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	8,1	69,2	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,3	7,9	69,2	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,4	69,3	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	6,8	69,8	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,4	6,8	69,5	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,6	7,0	70,0	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,1	6,4	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,4	6,4	67,7	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,6	5,5	67,2	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,8	4,9	66,9	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,3	4,6	67,5	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,1	5,2	67,4	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51	6,0	68,2	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,2	6,3	68,2	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,1	7,0	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,5	7,2	69,0	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,7	6,9	69,1	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	52,0	6,6	69,1	749
	Août	691	6,65	6,85		114,8	52,4	6,5	69,6	752
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL **Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.**

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!